

# ALGEMENE HUURVOORWAARDEN (januari 2016 – versie 1) VAKANTIEWONING TE GRONINGEN

## Aanbetaling verblijf vakantiewoning

35% van het factuurbedrag te voldoen binnen 8 dagen na factuurdatum, uitsluitend bij Hosta Appartementen te Suriname of Presun B.V. te Nederland

## Eindbetaling verblijf vakantiewoning

Te voldoen uiterlijk 5 weken voor incheck. uitsluitend bij Hosta Appartementen te Suriname of Presun B.V. te Nederland

Is de incheckdatum binnen de 5 weken, dan dient u het volledige bedrag binnen 8 dagen na factuurdatum te voldoen

## Waarborgsom

Deze bedraagt € 100,- en dient bij de betaling voor het verblijf, contant, met creditcard of via overmaking te worden voldaan bij Hosta Appartementen te Suriname of Presun B.V. te Nederland. De borg wordt na uitcheck contant terugbetaald bij Hosta Appartementen, Keizerstraat 101-103, op werkdagen tussen 10:00 uur en 14:00 uur op vertoon van het uitcheckformulier, onder aftrek van eventuele schade aan het appartement.

## Annulering

Bij annulering **vanaf 6 weken tot 15 dagen** voor vertrek wordt 50% van de huursom in rekening gebracht.

Bij annulering **binnen 15 dagen voor vertrek** wordt 100% van de huursom in rekening gebracht.

Bij annulering zullen annuleringskosten ad € 50,00 in rekening worden gebracht.

Indien klant zich niet gemeld heeft op de dag van aankomst, zal geen restitutie plaatsvinden.

Wel heeft Hosta Appartementen de plicht om de klant over de resterende dagen te accommoderen, indien deze zich op een latere datum aanmeldt.

Hosta Appartementen behoudt zich het recht voor om de ruimte door te verhuren zonder enige tegemoetkoming.

## Reserveringen

Het is minderjarigen niet toegestaan om een reservering te verrichten. Indien een minderjarige een reservering wil maken, is schriftelijke toestemming van de ouder(s) of voogd(en) nodig.

Het is verboden om een reservering te maken of zich te laten registreren onder een andere naam of (e-mail)adres.

Wij zijn gerechtigd om bij reserveringen die zijn gemaakt in strijd met het voorgaande, de huurovereenkomst onmiddellijk op te zeggen, waarbij de reeds betaalde huursom zal worden terugbetaald onder aftrek van € 50,00 aan administratiekosten en eventuele door ons gemaakte andere kosten.

## Niet toegestaan

- Het houden van huisdieren in het complex
- Het verhandelen van- en/of gebruik van drugs
- Het houden van culturele baden en en/of daarmee verband houdende activiteiten
- Het houden van feestelijke activiteiten zonder toestemming van de directie
- Het logeren in het appartement met meer personen dan op de factuur staat vermeld
- Het meenemen van minderjarigen

naar de kamer zonder toestemming en/of aanwezigheid van de ouder(s)

- Het veroorzaken van overlast aan andere appartement bewoners.
- Het roken in het appartementencomplex

## Zwemmen en boot trips

- Het dragen van (zwem)kleding is verplicht. Topless is niet toegestaan.

- Kinderen onder 16 jaar mogen alleen onder toezicht van een ouder of verzorger zwemmen

- Het dragen van een zwemvest is verplicht voor alle leeftijden

- Kinderen onder 16 jaar mogen alleen onder toezicht van een ouder of verzorger meevaren op de boot.

**Wij adviseren u vanwege de sterke stroming van de Saramacca rivier om niet te zwemmen!**

## Klachten & Inlichtingen

Voor klachten of inlichtingen kunt u contact opnemen met:

**Hosta Appartementen NV**

**Keizerstraat 101-103**

**Paramaribo Suriname**

**Tel.: 00597 42 60 15 (in Suriname)**

**00597 426015 Noodnummer (in Suriname)**

**0031 20 6692670 (in Nederland)**

## Onderverhuur

Het is **niet** toegestaan het appartement onder te verhuren.

## Aansprakelijkheid

U bent aansprakelijk voor verlies van- en/of schade aan de inventaris of aan het woonhuis.

Indien u, uw mede reisgenoten of personen die bij u op bezoek zijn zich zodanig gedragen dat er schade ontstaat, behouden wij ons het recht voor u de verdere toegang tot de vakantiewoning te ontzeggen.

Hosta Appartementen en/of de vakantiewoning kan niet aansprakelijk worden gesteld voor diefstal of vermissing van uw persoonlijke goederen.

Hosta Appartementen en/of de vakantiewoning is niet aansprakelijk voor storende weer of klimatologische omstandigheden, dieren of gewassen in de omgeving, werkzaamheden van derden in de omgeving, of door derden georganiseerde evenementen.

## Geldige legitimatie

Het is verplicht zich te kunnen legitimeren.

## Inchecken

De in check is vanaf 14:00 uur / 2.00 p.m.

## Uitchecken

De uit check is uiterlijk 12:00 uur / 12.00 p.m.

## Verlenging

Verlenging van uw verblijf is bij beschikbaarheid alleen mogelijk onder de volgende voorwaarden;

- U geeft uiterlijk 3 dagen voor het verstrijken van uw eerste periode aan met hoeveel dagen u wilt verlengen.

- Bij opgave van de verlenging dient het verschuldigde bedrag vooraf te worden voldaan bij de receptie van de Hosta appartementen of via bankovermaking naar Presun B.V.